Regulamin użytkowania i dozoru wody na terenie ROD Zakątek

§1

Montaż wodomierzy

1. Działkowiec, który zamierza korzystać z sieci wodociągowej na swojej działce powinien zgłosić ten fakt na piśmie do Zarządu Ogrodu oraz zapoznać się z ustaleniami niniejszego regulaminu. Zakupu wodomierza dokonuje Zarząd i zleca jego wymianę osobie odpowiedzialnej za wodę na ternie ROD. Wszelkie koszty związane z zakupem, montażem lub wymianą wodomierza pokrywa użytkownik działki.
2. Zabezpieczenie wodomierza na działce przed kradzieżą, uszkodzeniem i działaniem mrozu, działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Usytuowanie wodomierza powinno odpowiadać następującym warunkom:

a) musi być zapewniona możliwość odczytu wskazań licznika i kontroli stanu plomb,
b) przed wodomierzem, tj. od strony dopływu wody do niego, powinien być zainstalowany zawór odcinający wodę oraz zawór antyskażeniowy – dotyczy użytkowników działek, posiadających studnię głębinową
c) przez wodomierz powinna przepływać cała ilość wody wodociągowej pobieranej na danej działce,
d) od strony dopływu wody do wodomierza zabrania się montowania trójników lub innych urządzeń umożliwiających czerpanie wody,
e) zamontowane wodomierze są plombowane przez upoważnioną przez zarząd osobę
f) Podstawą prawną, określającą sposób użytkowania wodomierzy oraz warunki ich wymiany jest ustawa z 11 maja 2001r Prawo o Miarach i Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.
g) Wodomierze z legalizacją pierwotną są dopuszczone do użytku na okres 5 lat, po tym czasie podlegają obowiązkowi ich wymiany lub legalizacji na koszt działkowca.

§2

Odbiór zainstalowanych wodomierzy

1. Odbioru wodomierza, jego zaplombowanie i odczytu stanu zużycia dokonuje osoba upoważniona przez Zarząd w obecności użytkownika działki.
2. Osoba upoważniona przez Zarząd sporządza z montażu protokół montażu lub wymiany wodomierza w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

§3

Okresowa kontrola wodomierzy

1. Działkowcy posiadający zainstalowany wodomierz zobowiązani są do udostępnienia go do kontroli członkom Komisji Wodnej na każde ich żądanie.
2. Komisja Wodna ma prawo przeprowadzać **rutynową kontrolę** poprawności korzystania z wodomierzy oraz na każde polecenie Zarządu. Z przeprowadzonych kontroli członkowie komisji sporządzają protokoły pokontrolne, które są odpowiednio przechowywane w aktach Ogrodu.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego użytkowania wodomierza przez działkowca, czynienia trudności Komisji Wodnej przez niego podczas kontroli lub uchylania się przed kontrolą, Komisja Wodna ma obowiązek szczegółowo opisać ten fakt w protokole pokontrolnym. Następnie występuje do Zarządu z wnioskiem o wyciągnięcie konsekwencji wobec danego działkowca.
4. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może obciążyć działkowca stratami wody poniesionymi przez ogród w danym roku.
5. W przypadku udowodnienia kradzieży wody Zarząd nakłada na działkowca, któremu udowodniono kradzież wody, ryczałt wysokości 3 zł od metra² działki miesięcznie, przez okres otwarcia wody za trzy lata wstecz.

§4

Ustalenia końcowe

1. Zarząd upoważnia osobę do dokonania odczytu wodomierzy przynajmniej raz w roku. Informacja o dokonywanych odczytach wodomierzy podana będzie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej w panelu użytkownika działki. Zużycie wody zostanie rozliczone na podstawie różnicy wartości odczytów na wodomierzu w poprzednim i bieżącym roku. Zarząd nalicza co roku zaliczkę na wodę odpowiednią dla indywidualnego zużycia wody w danym roku.
2. Nie dopuszcza się możliwości samodzielnego demontażu wodomierza. W przypadku uszkodzenia wodomierza lub plomby na wodomierzu należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt członkom Zarządu lub osobie odpowiedzialnej za wodę na terenie ROD, poprzez przesłanie odpowiedniej informacji drogą mailową, listowną lub sms. Zarząd niezwłocznie poinformuje o dalszych procedurach postępowania w takim przypadku.
3. Zabrania się samodzielnego otwierania włazu studni osadzonych na alejkach dojazdowych. W przypadku awarii wodociągu na terenie działki, należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt członkom Zarządu lub osobie odpowiedzialnej za wodę poprzez przesłanie informacji drogą mailową lub sms. Zarząd niezwłocznie poinformuje o dalszych procedurach postępowania w takie przypadku.
4. Różnicę stanu licznika głównego i podliczników na działkach pokrywają solidarnie wszyscy działkowcy, po równo dla każdej działki która użytkuje wodę.
5. Wszelkie wątpliwości działkowców w sprawie niniejszego regulaminu należy zgłaszać na piśmie członkom Zarządu.