

Uchwały Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD Zakątek
z dnia 07.05.2022 r.

UCHWAŁA NR 1/2022

Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2021 roku

UCHWAŁA NR 2/2022

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Zarządu ROD za 2021 rok.

UCHWAŁA NR 3/2022

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2021 roku

UCHWAŁA NR 4/2022

w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2022 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD oraz § 64 pkt 7 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę ogrodową w **2022 roku w kwocie:**

1,48 zł/m² powierzchni użytkowanej działki przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania - w tym partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD uchwalona uchwałą nr 2/XII/2021 Krajowej Rady PZD z dnia 9 grudnia 2021 r.

§ 2

Na opłatę ogrodową, przeznaczone na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD 2022 r. składają się wydatki w szczególności na: ROD tj. w szczególności na:

- 1) utrzymanie porządku i czystości¹
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody² w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej
- 4) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne
- 5) zarządzanie ROD

§ 3

Opłatę ogrodową wskazaną w §1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD w terminie do dnia 30.06.2022 roku.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 5/2022

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna w roku 2022

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. *w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych*, postanawia:

§ 1

Na podstawie danych z 2020 r. – w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników wynoszących w 2021 r. 6180 kWh, uchwała opłatę energetyczną na 2022 r.

w kwocie 18,11 zł od działki w ROD podłączonej do sieci energetycznej.

§ 2

Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.

§ 3

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy, w ROD których działki są lub były podłączone do ogrodowej sieci energetycznej w 2022 r.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 30.06.2022 roku.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 6/2022

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w roku 2022

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku *w sprawie zasad ustalenia i rozliczania opłaty wodnej w ROD*, postanawia:

§ 1

Na podstawie danych z 2021 roku, w szczególności:

- różnicy między wodomierzem głównym a sumą wszystkich podliczników zainstalowanych na poszczególnych działkach,
- ubytków wody z powodu awarii sieci w ciągu sezonu,
- napełnianie sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu,
- dokonania odczytów wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach

uchwała opłatę wodną w wysokości 14,33 zł od działki podłączonej do sieci wodnej.

§ 2

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD których działki są/były podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej w 2021 r.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 30.06.2022 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 7/2022

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w roku 2022

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz w zw. z uchwałą rady gminy właściwej ze względu na położenie ROD regulującą wysokość opłat za wywóz śmieci postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wywóz śmieci w 2022 roku w kwocie 222,50 zł od działki.

§ 2

Opłatę za wywóz śmieci działkowiec obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia 30.06.2022 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Działki zamieszkałe do czerwca br. rozliczane są zgodnie z uchwałą nr 3/2021 Zarządu ROD Zakątek z dnia 27.03.2021 r.

UCHWAŁA NR 8/2022

w sprawie planu pracy na 2022 rok

Projekt Planu pracy na 2022

1. Kontynuacja wymiany liczników energii elektrycznej wraz z modernizacją szaf rozdzielni elektrycznych
2. Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na dalsze korzystanie z ujęcia wody głębinowej.
3. Zamontowanie czwartej kamery na terenie parkingu
4. Kontynuowanie wymiany zaworów w instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem studzienek rewizyjnych
5. Cykliczne rozdrabnianie gałęzi
6. Przeglądy działek
7. Utrzymywanie w czystości parkingu, dróg i otoczenia ogrodu
8. Bieżący remont dróg wewnętrznych
9. Zorganizowanie Dnia Działkowca (planowany termin 30.07.2022 r.)

UCHWAŁA NR 9/2022

w sprawie preliminarzy finansowych na 2022 rok

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2022 r.:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

Przychodów kwotą	92 425,86 zł,
Kosztów kwotą	84 250 zł,
Rezerwa stanowi	8 175,86 zł.

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD

a) bilans otwarcia	9 484,69 zł,
b) planowane przychody	3 080,00 zł,
c) planowane koszty	9 000,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2022 r.	3 564,69 zł,

3) preliminarz Funduszu Oświatowego

a) bilans otwarcia	1 743,57 zł,
b) planowane przychody	240,00 zł,
c) planowane koszty	1 500,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2022 r.	483,57 zł,